



SAPL 309/2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. _____ / _____

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic de Execuție pentru obiectivul de investiții: „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Grădinița cu Program Prelungit „Mihai Eminescu”, amenajare parțială pod existent, extindere și etajare parțială”, str. Crișan nr. 13, Baia Mare, Maramureș.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare;
- Raportul nr. _____ promovat de Direcția Generală Utilități și Investiții – Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări / Servicii prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic de Execuție pentru obiectivul de investiții: „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Grădinița cu Program Prelungit „Mihai Eminescu”, amenajare parțială pod existent, extindere și etajare parțială”, str. Crișan nr. 13, Baia Mare, Maramureș;
- H.C.L. nr. 210/09.06.2023, privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții: „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Grădinița cu Program Prelungit „Mihai Eminescu”, amenajare parțială pod existent, extindere și etajare parțială”, str. Crișan nr. 13, Baia Mare, Maramureș

Având în vedere:

- Prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 10 din H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. b) și alin. 4 lit d, art. 139 și art. 196, alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Documentația tehnico-economică faza Proiect Tehnic de Execuție pentru obiectivul de investiții: : „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Grădinița cu Program Prelungit „Mihai Eminescu”, amenajare parțială pod existent, extindere și etajare parțială”, str. Crișan nr. 13, Baia Mare, Maramureș;

- Devizul General aferent obiectivului de investiții : „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Grădinița cu Program Prolungit „Mihai Eminescu”, amenajare parțială pod existent, extindere și etajare parțială”, str. Crișan nr. 13, Baia Mare, Maramureș;
- Avizul Comisiei Tehnico-Economice nr. 4 din 30 aprilie 2025;
- Avizul secretarului;
- Raportul comisiilor de specialitate.

În temeiul prevederilor:

- art. 133, alin. (1), art. 139, art. 196, alin (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică în faza Proiect Tehnic de Executie pentru obiectivul de investiții: „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Grădinița cu Program Prolungit „Mihai Eminescu”, amenajare parțială pod existent, extindere și etajare parțială”, str. Crișan nr. 13, Baia Mare, Maramureș, cu următorii indicatori tehnico-economici:

a) Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 13.905.598,57 lei
din care: Valoare C+M (inclusiv TVA): 8.795.746,96 lei

Valoare lucrări Contract de finantare PNRR (inclusiv TVA): 1.954.615,08 lei
din care: Valoare C+M (inclusiv TVA): 1.745.357,01 lei

Valoare lucrări finanțate din bugetul local(inclusiv TVA): 11.950.983,49 lei
din care: Valoare C+M (inclusiv TVA): 7.050.389,95 lei

b) Capacități tehnice:

Suprafață teren: 1.190 mp (conform CF nr. 107460 Baia Mare);
Regimul de înălțime propus: S+P+E (Regimul de înălțime existent: S+P)
Suprafață construită propusă: 634,00 mp (Suprafață construită existentă: 565,00 mp)
Suprafață desfășurată propusă: 997,00mp (Suprafață desfășurată existentă: 757,87,00 mp)

c) Durata de execuție a lucrărilor: 12 luni.

Art. 2. Se aprobă descrierea sumară a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorii acestora pentru obiectivul de investiții: : „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Grădinița cu Program Prolungit „Mihai Eminescu”, amenajare parțială pod existent, extindere și etajare parțială”, str. Crișan nr. 13, Baia Mare, Maramureș, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

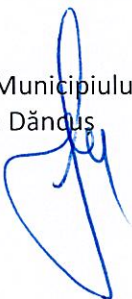
Art. 3. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Economică;
- Direcția Investiții;
- Direcția Proiecte;

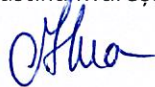
Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Economică;
- Direcția Investiții;
- Direcția Proiecte;
- Arhitect Șef;
- Direcția Juridică, Administrație Publică Locală;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Inițiator

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș

Avizat de legalitate

Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Lia Augustina Mureșan



SAPL 309/2025

REFERAT DE APROBARE

privind necesitatea aprobării documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic de Execuție pentru obiectivul de investiții: „ Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Grădinița cu Program Prelungit „Mihai Eminescu”, amenajare parțială pod existent, extindere și etajare parțială”, str. Crișan nr. 13, Baia Mare, Maramureș.

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 210/09.06.2023, privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții – „ Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Grădinița cu Program Prelungit „Mihai Eminescu”, amenajare parțială pod existent, extindere și etajare parțială”, str. Crișan nr. 13, Baia Mare, Maramureș.

- Documentația tehnico-economică în faza Proiect Tehnic de Execuție nr. K188/2024, pentru obiectivul de investiții „ Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Grădinița cu Program Prelungit „Mihai Eminescu”, amenajare parțială pod existent, extindere și etajare parțială”, str. Crișan nr. 13, Baia Mare, Maramureș, realizat în baza Contractului de proiectare, asistență tehnică și execuție lucrări nr. 17280 din 29.03.2024, încheiat între Municipiul Baia Mare în calitate de achizitor și S.C. I.C.E.P. S.R.L. – S.C. KUBO INVESTMENT S.R.L. în calitate de prestator;

- Devizul General aferent obiectivului de investiții „ Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Grădinița cu Program Prelungit „Mihai Eminescu”, amenajare parțială pod existent, extindere și etajare parțială”, str. Crișan nr. 13, Baia Mare, Maramureș;

- Contractul de Finanțare nr. 16646 din data 09.02.2023 încheiat între M.D.L.P.A în calitate de coordonator de investiții pentru P.N.N.R., Componenta 5 – Valul Renovării și Municipiul Baia Mare în calitate de Beneficiar.

Justificarea necesității aprobării proiectului de hotărâre

Municipiul Baia Mare implementează proiectului cu titlul „ Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Grădinița cu Program Prelungit „Mihai Eminescu”, amenajare parțială pod existent, extindere și etajare parțială”, str. Crișan nr. 13, finanțat prin Planului Național de Redresare și Reziliență în baza Contractului de finanțare nr. 16646 din data 09.02.2023.

Anul finalizării construcției clădirii a fost 1902 și din punct de vedere energetic starea actuală este mult sub prevederile normelor actuale de confort și consum energetic, lucru evidențiat și prin nota energetică de CPE existent prezentată în certificatul de performanță energetică a clădirii.

Reabilitarea termică a clădirilor are drept scop reducerea consumurilor energetice din surse convenționale și diminuarea emisiilor de gaze cu efect de seră, astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire să scadă sub 100 kWh/mp/an, în condiții de eficiență economică și în condițiile păstrării valorii arhitecturale, ambientale și de integrare cromatică în mediul urban a anvelopei clădirilor publice.

Utilizarea eficientă a energiei în clădiri și diminuarea pierderilor energetice, impune realizarea unor lucrări de reabilitare termică atât la anvelopa clădirii, cât și la unele componente ale sistemului de încălzire (după caz), în condițiile asigurării cerințelor fundamentale de calitate în



construcții prin utilizare de produse pentru construcții și tehnologii performante, conforme cu specificațiile tehnice aplicabile.

Documentația tehnico-economică, faza Proiect Tehnic de Execuție, aferentă obiectivului de investiții „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Grădinița cu Program Prelungit „Mihai Eminescu”, amenajare parțială pod existent, extindere și etajare parțială”, str. Crișan nr. 13, Baia Mare, Maramureș, face parte integrantă din documentația necesară finanțării prin PNRR COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII, AXA 2 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI PUBLICE, OPERAȚIUNEA B.2: RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE - a cărui obiectiv general este: Tranziția către un fond construit rezilient și verde.

Proiectul Tehnic de execuție constituie documentația prin care proiectantul dezvoltă, detaliază și după caz, optimizează prin propuneri tehnice, opțiunea aprobată în cadrul Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții - D.A.L.I..

Indicatorii tehnico-economici:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 13.905.598,57 lei

din care: Valoare C+M (inclusiv TVA): 8.795.746,96 lei

Valoare lucrări Contract de finanțare PNRR (inclusiv TVA): 1.954.615,08 lei

din care: Valoare C+M (inclusiv TVA): 1.745.357,01 lei

Valoare lucrări finanțate din bugetul local (inclusiv TVA): 11.950.983,49 lei

din care: Valoare C+M (inclusiv TVA): 7.050.389,95 lei

Capacități tehnice:

Suprafață teren: 1.190 mp (conform CF nr. 107460 Baia Mare);

Regimul de înălțime propus: S+P+E (Regimul de înălțime existent: S+P)

Suprafață construită propusă: 634,00 mp (Suprafață construită existentă: 565,00 mp)

Suprafață desfășurată propusă: 997,00mp (Suprafață desfășurată existentă: 757,87,00 mp)

Durata de execuție a lucrărilor: 12 luni.

Ținând seama de:

- prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 10 din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

- prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. b) și alin. 4 lit d, art. 139 și art. 196, alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată.

Având în vedere cele expuse anterior, propun spre aprobare Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic de Execuție, pentru obiectivul de investiții: „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Grădinița cu Program Prolungit „Mihai Eminescu”, amenajare parțială pod existent, extindere și etajare parțială”, str. Crișan nr. 13, Baia Mare, Maramureș.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



SAPL 309/2025

Nr. _____ / _____

RAPORT

privind Proiectul de Hotărâre, având ca obiect aprobarea documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic de Execuție pentru obiectivul de investiții: „ Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Grădinița cu Program Prelungit „Mihai Eminescu”, amenajare parțială pod existent, extindere și etajare parțială”, str. Crișan nr. 13, Baia Mare, Maramureș.

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 210/09.06.2023, privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții: „ Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Grădinița cu Program Prelungit „Mihai Eminescu”, amenajare parțială pod existent, extindere și etajare parțială”, str. Crișan nr. 13, Baia Mare, Maramureș.

- Documentația tehnico-economică în faza Proiect Tehnic de Execuție nr. K188/2024, pentru obiectivul de investiții : „ Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Grădinița cu Program Prelungit „Mihai Eminescu”, amenajare parțială pod existent, extindere și etajare parțială”, str. Crișan nr. 13, Baia Mare, Maramureș, realizat în baza Contractului de proiectare, asistență tehnică și execuție lucrări nr. 17280 din 29.03.2024, încheiat între Municipiul Baia Mare în calitate de achizitor și S.C. I.C.E.P. S.R.L. – S.C. KUBO INVESTMENT S.R.L. în calitate de prestator;

- Devizul General aferent obiectivului de investiții : „ Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Grădinița cu Program Prelungit „Mihai Eminescu”, amenajare parțială pod existent, extindere și etajare parțială”, str. Crișan nr. 13, Baia Mare, Maramureș;

- Contractul de Finanțare nr. 16646 din data 09.02.2023 încheiat între M.D.L.P.A în calitate de coordonator de investiții pentru P.N.N.R., Componenta 5 – Valul Renovării și Municipiul Baia Mare în calitate de Beneficiar.

Municipiul Baia Mare implementează proiectului cu titlul : „ Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Grădinița cu Program Prelungit „Mihai Eminescu”, amenajare parțială pod existent, extindere și etajare parțială”, str. Crișan nr. 13, finanțat prin Planului Național de Redresare și Reziliență în baza Contractului de finanțare nr. 16646 din data 09.02.2023.

Implementarea măsurilor de performanță energetică în infrastructura educațională va duce la îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a procesului educativ și a impactului asupra mediului pe termen lung.

Lucrările de intervenție propuse privind creșterea performanței energetice a clădirilor expertizate energetic, au ca scop reducerea consumului specific pentru încălzire în condiții de eficiență economică.

Utilizarea eficientă a energiei în clădiri și diminuarea pierderilor energetice, impune realizarea unor lucrări de reabilitare termică atât la anvelopa clădirii, cât și la unele componente ale sistemului de

încălzire (după caz), în condițiile asigurării cerințelor fundamentale de calitate în construcții prin utilizare de produse pentru construcții și tehnologii performante, conforme cu specificațiile tehnice aplicabile.

Documentația tehnico-economică, faza Proiect Tehnic de Execuție, aferentă obiectivului de investiții : „ Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Grădinița cu Program Prolungit „Mihai Eminescu”, amenajare parțială pod existent, extindere și etajare parțială”, str. Crișan nr. 13 , face parte integrantă din documentația necesară finanțării prin PNRR COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII, AXA 2 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI PUBLICE, OPERAȚIUNEA B.2: RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE - a cărui obiectiv general este: Tranziția către un fond construit rezilient și verde.

Proiectul Tehnic de execuție constituie documentația prin care proiectantul dezvoltă, detaliază și după caz, optimizează prin propuneri tehnice, opțiunea aprobată în cadrul Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții - D.A.L.I..

Lucrările aprobate în cadrul documentației tehnico-economice faza D.A.L.I.:

- Consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural:(Reabilitarea acoperișului, Recomandări pentru planșeul din lemn la pod, Remedierea degradărilor la pereții din zidărie și a buiandrugilor);
- Protejarea, repararea elementelor nestructurale si/sau restaurarea elementelor arhitecturale si a componentelor artistice;
- Demolarea partiala a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației si/sau a funcțiunii existente a construcției;
- Introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;
- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă - spre curtea interioară, gang, la zonele de cladire fără caracter istoric prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 20 cm, si a sôclului cu polistiren extrudat de 10 cm;
- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei cu o grosime a termoizolației de 30 cm;
- Termo-hidroizolarea terasei – peste încăperea Centralei Termice;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat în clădiri;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei constă în instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sistem de producere a agentului termic dotat cu pompe de căldură reversibile aer – apă cu puterea min. 30 kW.
- Refacerea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii,
- presupune realizarea unui nou trotuar perimetral, impermeabil, de protecție, conform normelor în vigoare, cu panta spre exterior. Pentru eliminarea infiltrațiilor de la subsol se vor realiza hidroizolații prin injecții. Se va realiza drenarea și amplasarea rigolă perimetrală la parter.
- Repararea acoperișului tip terasă (peste centrala termică), inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei: executarea de lucrari pentru reparatia stratului suport prin îndepărtarea deseurilor exsistente pe terasa si remedierea degradarilor in vederea aplicarii termoizolatiei.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție, presupune demontarea tuturor echipamentelor si instalatiilor montate pe fatadele cladirii in vederea aplicarii termoizolatiei.
- Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice;
- Inlocuirea instalației de distribuție a apei reci;

- Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră;
- Crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități;
- Lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU: instalații de limitare și stingere a incendiilor care să corespundă Normativului P118/2013 și întregii legislații tehnice specifice în vigoare. Instalația pentru limitarea și stingerea incendiilor constă în dotarea clădirii cu hidranți interiori, în conformitate cu Normativului P118/2 – 2013, cap. 4, 5;

Lucrările propuse în cadrul documentației tehnico-economice faza P.T.:

Descrierea tehnică a lucrărilor de rezistență

Se va etaja partea din spate a clădirii, structura propusă pentru etajare este din cadre de beton armat monolit, peste planșeul nou se vor executa ziduri și centuri pentru rezemarea sarpantei. Sarpanta propusă se va realiza într-o apă. Accesul la etajul superior se va face pe o scară de beton armat monolit.

Consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural – Reabilitarea acoperișului.

Protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice:

- Refacere finisaje interioare și exterioare și repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Repararea fisurilor la pereții din zidărie.

Descrierea principalelor lucrări de intervenție:

- Izolarea termică a fațadei – partea vitrată. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată din lemn stratificat cu geam termoizolant. Înlocuirea tâmplăriei interioare (usi de acces și ferestre), către spațiile neîncalzite sau insuficient încălzite, cu respectarea reglementărilor în vigoare. Acestea se vor realiza din material specific fiecărei funcțiuni ale încăperilor;
- Izolarea termică a fațadei – parte opacă – spre curtea interioară, gang, la zonele de clădire fără caracter istoric. Montarea de sisteme compozite de izolare termică a fațadelor, parte opacă, cu o grosime a termoizolației de 16 cm și 20 cm. Termoizolare soclu cu polistiren extrudat de 20 cm;
- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței sarpantei; constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică realizate din vată minerală bazaltică, cu o grosime a termoizolației de 30 cm. Se realizează cu sisteme compozite de termoizolare a podurilor, între și peste grinzi;
- Repararea și termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă-peste încăperea Centralei Termice cu polistiren expandat ignifugat cu o grosime de 30cm;
- Compartimentări interioare: compartimentarea interioară a spațiilor cu pereți din gips carton cu grosimea de 15 cm. Pereții propuși de compartimentare se vor executa din materiale ușoare de tip gips carton cu izolații pe structură metalică ușoară;
- Extindere parter - se propune demolarea peretelui exterior care nu se afla la nivelul fațadei interioare din curte și zidirea sa la fațadă cu zidărie de cărămidă cu grosime de 30 cm. Zidăria nouă construită va avea termoizolație de 16 cm și 20 cm;
- Construire etaj peste partea inferioară a clădirii din zidărie din cărămidă cu grosime 30 cm;
- Construirea scării interioare. Circulația pe plan vertical se realizează printr-o scară din beton armat care face legătura între parter și etaj. Diferența de nivel a etajului este rezolvată prin 8 trepte propuse;
- Reabilitarea sarpantei existente. Se va înlocui complet învelișul existent și capriorii foarte degradați. Se va decide în execuție măsura în care vor fi menținute elementele de lemn, în pozițiile actuale sau unde vor fi refolosite după ce vor fi curățate de porțiunile degradate. Învelișul existent se va înlocui cu înveliș din țiglă ceramică tip solzi;
- Demolarea sarpantei existente și construirea celei noi peste etaj: Se va demonta învelișul și sarpanta din lemn unde se va construi etajul. Se va reface corespunzător sarpanta și învelișul.

Structura sarpantei va fi din lemn, cu exceptia suprafetei peste bucatarie, care va fi din structura metalica. Se va termoizola cu vata minerala cu grosimea de 20 cm intre capriori si inca 10 cm sub acesta dupa care se va inchide cu 2 placi din gips carton tratate ignifug;

- Mascare fatada interioara in curte. Se propune construirea unei fatade false din beton armat in spatele caruia se creaza o cursiva;
- Constructia cursivei la nivelul fatadei interioare sudice din beton armat. Intre fundatia cursive si cea a cladirii se va termoizola cu polistiren extrudat cu grosime 20 cm pentru a nu se crea punte termica.
- Invelirea cursive si partial a parterului. Se propune invelirea cursive si partial a parterului cu o sarpanta din structura de lemn si invelitoare din tabla faltuita.
- Indepartarea apelor meteorice: Sistemul de jgheaburi si burlane va fi modificat astfel incat apele meteorice vor fi colectate din acesta si conduse la o distanta de cel putin 1 m de cladire.
- Modificarea planseului peste sol in subsol: Se propune demolarea planseului peste sol, cu exceptia zonei grupului sanitar (S.04). Pentru scaderea umiditatii din subsol, se va scoate 50 cm de pamant. Se va turna 45 cm margaritar, 5 cm de nisip si caramida plina ca si finisaj. Pentru a permite aerisirea potrivita a peretilor, se va lasa 20 cm de margaritar vizibil in jurul peretilor. In zona grupului sanitar se va schimba doar finisajul.
- Construirea unui planseu intermediar intre parter si etaj. Se propune demolarea planseului existent peste parter si construirea unui planseu nou intermediar intre parter si etajul propus. Planseul va fi din betonarmat cu grosime de 16 cm si centuri.
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/ a sistemului de furnizare a apei calde de consum:
 - Inlocuirea corpurilor de incalzire cu ventiloconvectoare/radiatoare;
 - Inlocuirea instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire;
 - Inlocuirea instalatiei de distributie a agentului termic pentru apa calda de consum;
 - Inlocuirea centralei termice;
- Lucrari de reabilitare/instalare a sistemelor de climatizare si/sau ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior:
 - Introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlata a spatiilor ocupate si evitarea aparitiei condensului pe elementele de anvelopa;
 - Montarea sistemelor/echipamentelor de ventilare mecanica cu recuperare a caldurii-unitati individuale cu comanda locala;
- Lucrari de reabilitare/modernizare a instalatiei de iluminat cladiri:
 - Reabilitarea instalatiei de iluminat;
 - Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente si incandescente cu corpuri de iluminat tip LED, cu eficienta ridicata;
 - Lucrari privind realizarea iluminatului de siguranta conform prevederilor normativului 17-2011;
- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei electrice si/sau termice pentru consum propriu:
 - Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei cu pompe de caldura reversibil aer-apa cu puterea min. 30 kW;
- Alte tipuri de lucrari:
 - Solutii propuse in scopul eliminarii infiltratiilor la infrastructura cladirii;
 - Demontarea instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe fatadele/terasa cladirii, precum si montarea/remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de interventie;
 - Refacerea finisajelor interioare in zonele de interventie;
 - Reabilitarea/modernizarea instalatiei electrice. Inlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate:
 - Realizarea instalatiei de detectare, semnalizare si avertizare incendiu;
 - Instalarea unui sistem de ventilare pentru evacuarea fumului si a gazelor fierbinti;

- Lucrari de modernizare a instalatiei de paratraznet;
- Inlocuirea instalatiei de distributie a apei reci;
- Inlocuirea coloanelor de canalizare menajera;
- Crearea de facilitati/ adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilitati:
 - Realizarea unei rampe de acces in cladire;
 - Realizarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilitati.
- Lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU: instalatii de limitare și stingere a incendiilor care sa corespunda Normativului P118/2013 si intregii legislatiei tehnice specifice in vigoare. Instalatia pentru limitarea si stingerea incendiilor consta in dotarea cladirii cu hidranti interiori, in conformitate cu Normativului P118/2 – 2013, cap. 4, 5;

Ținând seama de:

- prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investitii publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 10 din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. b) și alin. 4 lit d, art. 139 și art. 196, alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată.

Propunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică în faza Proiect Tehnic de Execuție pentru obiectivul de investiții: „ Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Grădinița cu Program Prelungit „Mihai Eminescu”, amenajare parțială pod existent, extindere și etajare parțială”, str. Crișan nr. 13, Baia Mare, Maramureș cu următorii indicatori tehnico-economici:

a) Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 13.905.598,57 lei
din care: Valoare C+M (inclusiv TVA): 8.795.746,96 lei

Valoare lucrări Contract de finantare PNRR (inclusiv TVA): 1.954.615,08 lei
din care: Valoare C+M (inclusiv TVA): 1.745.357,01 lei

Valoare lucrări finanțate din bugetul local(inclusiv TVA): 11.950.983,49 lei
din care: Valoare C+M (inclusiv TVA): 7.050.389,95 lei

b) Capacități tehnice:

Suprafață teren: 1.190 mp (conform CF nr. 107460 Baia Mare);
Regimul de înălțime propus: S+P+E (Regimul de înălțime existent: S+P)
Suprafață construită propusă: 634,00 mp (Suprafață construită existentă: 565,00 mp)
Suprafață desfășurată propusă: 997,00mp (Suprafață desfășurată existentă: 757,87,00 mp)

c) Durata de execuție a lucrărilor: 12 luni.

Art. 2. Se aprobă Descrierea sumară a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorii acestora pentru obiectivul de investiții: „ Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Grădinița cu Program Prelungit „Mihai Eminescu”, amenajare parțială pod existent, extindere și etajare parțială”, str. Crișan nr. 13, Baia Mare, Maramureș, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Anexăm la prezentul:

- Proiectul de Hotărâre;
- Anexa 1 la HCL;
- Devizul General;
- Documentația tehnico-economică în faza Proiect Tehnic de Execuție;
- H.C.L. nr. 210/09.06.2023;
- Avizul Comisiei Tehnico-Economice nr. 4 din 30 aprilie 2025.

Direcția Proiecte

Radu Bolchiș, Director Executiv

Manager proiect

Anabella Morth

Manager contract de execuție

Daniela Buda

Expert tehnic

Manuela Szilagyi